

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

Poslovni broj spisa **2 St-272/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**OMGRAD d.o.o. u stečaju, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12A, OIB: 54018395073**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Tabela 1.

(u HRK)

POZICIJA	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	01.01.- 31.08.2021.	UKUPNO
<b>PRIHODI</b>											
- poslovni prihodi	-	-	-	-	361.739,59	10.784,50	4.405,70	-	-	488.250,00	<b>865.179,79</b>
- financijski prihodi	-	-	-	-	-	16,73	22,14	21,9	22,04	0,57	<b>83,38</b>
- izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.093,11	<b>10.093,11</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361.740,00</b>	<b>10.801,23</b>	<b>4.427,84</b>	<b>21,9</b>	<b>22,04</b>	<b>498.342,79</b>	<b>875.356,39</b>

Pregled prihoda u stečajnom razdoblju:

Obrt Zdravko Žnidarić	361.739,59 kn
SLON-ing d.o.o.	10.316,00 kn
<u>TETIVA d.o.o. Rakitje</u>	<u>488.250,00 kn</u>
Ukupno prihodi od prodaje nekretnina	860.305,59 kn
<u>Ostali prihodi</u>	<u>14.967,31 kn</u>
Ukupno poslovni prihodi	875.272,90 kn
Prihodi od kamata	83,49 kn
<hr/>	
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>875.356,39 kn</b>

## RASHODI

Rashodi se dijele na

### A. OBVEZE STEČAJNE MASE

### B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

<u>Obveze stečajne mase</u>	<b>IZNOS (HRK)</b>
Usluge procjene	11.125,00
Bankarski troškovi	3.055,20
Usluge revizije	11.250,00
Odvjetničke i bilježničke usluge	66.345,00
Knjigovodstvene usluge	84.875,00
Sudski troškovi i pristojbe, ovrhe	149.577,42
Ostali troškovi	22.204,93
Naknadno utvrđeni troškovi	5.203,11
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>353.635,66</b>

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	<b>IZNOS (HRK)</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	88.805,99
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	6.660,45
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupk</b>	<b>95.466,44</b>

Tabela 4. - Projekcija troškova za naredna 3 mjeseca

<b>Projekcija troškova</b>	<b>IZNOS (HRK)</b>
Knjigovodstvene usluge	1.875,00
Naknada banke za naredna tri mjeseca	728,28
Naknada za zatvaranje računa	150,00
<b>Ukupno projekcija troškova</b>	<b>2.753,28</b>

Tabela 5. - Obračunski troškovi

<b>Obračunski troškovi</b>	
Otpis potraživanja	2.804.149,74
Nabavna vrijednost prodane imovine	5.768.982,63
<b>Ukupno obračunski troškovi</b>	<b>8.573.132,37</b>

## Projekcija Računa dobiti i gubitka

Tabela 6. - Projekcija računa dobiti i gubitka

(u HRK)

POZICIJA	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	01.01.- 31.08.2021.	UKUPNO
<b>PRIHODI</b>											
- poslovni prihodi	-	-	-	-	361.739,59	10.784,50	4.405,70	-	-	488.250,00	865.179,79
- finansijski prihodi	-	-	-	-	-	16,73	22,14	21,9	22,04	0,57	83,38
- izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361.740,00</b>	<b>10.801,23</b>	<b>4.427,84</b>	<b>21,9</b>	<b>22,04</b>	<b>488.250,57</b>	<b>865.263,17</b>
<b>RASHODI</b>											
- materijalni troškovi	-	-	-	-	90.595,00	0	0	0	35.625,00	48.507,43	174.727,43
- troškovi osoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
- amortizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
- vrijednosno usklađenje	-	2.804.149,74	-	-	-	-	-	-	-	-	2.804.149,74
- finansijski rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
- ostali rashodi	468,5	-	-	-	37.753,68	13.981,66	181,2	4.410,82	8.674,50	201.517,86	266.988,22
- nabavna vrijednost prodane imovine		-	-	-	3.764.023,91	0	0	0	0	2.004.958,72	5.768.982,63
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>468,5</b>	<b>2.804.149,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.892.372,59</b>	<b>13.981,66</b>	<b>181,2</b>	<b>4.410,82</b>	<b>44.299,50</b>	<b>2.254.984,01</b>	<b>9.014.848,02</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA</b>	<b>-468,5</b>	<b>-2.804.149,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.530.632,59</b>	<b>-3.180,43</b>	<b>4.246,64</b>	<b>-4.388,92</b>	<b>-44.277,46</b>	<b>-1.766.733,44</b>	<b>-8.149.584,85</b>

## NOVČANI TOK - Pregled primitaka i izdataka 2016 - 2021

U nastavku se daje pregled primitaka na račun i izdataka sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 2016. godine do 31. 12. 2021. godine, kako slijedi:

HRK - Tabela 7.

Pregled primitaka i izdataka po računima 2016 - 2021 OMGRAD d.o.o. u stečaju	PRIMICI	IZDACI
---	---------	--------

### Primici

Primici od prodaje nekretnina	436.804,59
Primici od povrata predujmova	4.405,70
	10.093,11
Primici od kamata	83,49

---

**Ukupno primici 451.386,89**

### Izdaci

Izdaci za nagradu stečajnom upravitelju-bruto	95.466,45
Izdaci za odvjetničke i bilježničke usluge	62.500,00
Izdaci za porezne obveze, naknade, prostojbe	34.654,29
Izdaci za analizu, procjenu i knjigovodstvene usluge	102.250,00
Izdaci za vodoopskrbu i odvodnju	5.418,18
Izdaci za sredstva zajedničke pristojbe	12.694,93
Izdaci za bankarske naknade	2.586,70
Izdaci po presudi	12.035,00

Izdaci po ovrsci RBA

105.168,68

Ukupno izdaci

433.538,61

Stanje na računu 31.08.2021. godine

17.848,28

**II. BILANCA na dan 31.12.2021. godine**

Tabela 8. - Bilanca

<b>POZICIJA</b>	<b>STANJE 31.12.2021. godine</b>
<b>A. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	
Nematerijalna imovina	0
Materijalna imovina	0
Financijaka imovina	0
Potraživanja	0
Ukupno dugotrajna imovina	0
<b>B. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	
Zalihe	0
Potraživanja	0
Financijska imovina	0
Novac na računu i u blagajni	17.848,28
Ukupno kratkotrajna imovina	17.848,28
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>17.848,28</b>
<b>C. KAPITAL I REZERVE</b>	
Upisani kapital	76.200,00
Preneseni gubici	-7.003.874,78
Rezultat razdoblja	-1.764.121,67
Ukupno kapital i rezerve	-8.691.796,45
<b>D. OBVEZE</b>	
Obveze prema vjerovnicima	8.694.454,73
Obveze i troškovi stečajnog postupka	15.190,00
Ukupno obveze	8.709.644,73
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>17.848,28</b>



### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Trgovačkim društvom Omgrad d.o.o. iz Prigorja brdovečkog, Vatrogasna 12a, je otvoren Rješenjem ovog suda od 16. rujna 2011. godine zbog razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno zbog blokade računa stečajnog dužnika u periodu dužem od 60 dana.

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečaja, Stečajni je upravitelj nije uspio doći niti u kontakt sa odgovornom osobom stečajnog dužnika (direktorom prije otvaranja stečaja), niti je uspio doći u posjed bilo kakove poslovne dokumentacije.

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, odnosno njegovih potraživanja iz kojih bi se eventualno mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, odnosno namiriti stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj je dobio saznanja iz dokumentacije koju je pribavio od Porezne uprave (porezna prijava sa priložima i to za 2010. godinu), podataka pribavljenih od Zemljišno-knjižnih odjela nadležnih sudova, podataka dobivenih od Policijske uprave i saznanja do kojih je došao iz dokumentacije priložene od strane stečajnih vjerovnika uz zaprimljene prijave potraživanja.

Iz priloženih financijskih izvješća uz poreznu prijavu odnosno iz Bilance na dan 31. 12. 2010., računa dobiti i gubitka i prijave PDV-a za 2010. godinu proizlazilo je da:

-Omgrad d.o.o. na kraju 2010. godine ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 984.219,00 kuna (na kraju 2009. je vrijednost iste iznosila 11.175.600,00 kuna), a koja se u pretežnoj mjeri sastoji od materijalne imovine (zemljište, građevinski objekti, postrojenja i oprema te alati). Kratkotrajna imovina prema istoj iznosi 5.519.561,00 kuna (na kraju 2009. je iznosila 9.926.100,00 kuna) a koja se uglavnom sastoji od zaliha i potraživanja.

-Prema računu dobiti i gubitka u 2010. godini je ostvaren gubitak u iznosu od 3.962.397,00 kuna (u 2009. je iznosio 4.827.293,00 kuna).

-Iz prijave PDV-a proizlazi da je na dan 31. 12. 2010. postojala obveza PDV-a u iznosu od 1.555.420,03 kuna, koja nije plaćena.

-Iz obrazloženja gubitka proizlazi da je isti rezultat smanjenja poslova još 2009. godine, tako da u 2010. nisu poduzimani novi poslovi, već se radilo otklanjanje nedostataka na ranijim poslovima, pri čemu je došlo i do prodaje opreme.

Što se tiče obveza iz bilance (na dan 31. 12. 2010.) proizlazilo je da dužnik ima dugoročnih obveza u iznosu od 1.522.792,00 kuna koje se obveze na obveze prema bankama, da ima kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu od 11.734.937,00 kuna, a iste se odnose u pretežnoj mjeri na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (3.613.908,00 kn), prema dobavljačima (2.989.563,00 kn), obveze za poreze i doprinose (3.350.190,00 kn) te na druge obveze u manjim iznosima.

Niti o postojanju obveza stečajni upravitelj nije imao relevantne dokumentacije, već i o obvezama stečajni upravitelj crpio saznanja uglavnom iz bilance i pristiglih prijava i dokumentacije uz njih.

Naknadno je stečajni upravitelj utvrdio da je gospodin Šmit, direktor i jedini član društva Omgrad d.o.o., na temelju dopisa Centra za socijalnu skrb Zagreb, Ured Maksimir, a iz kojeg proizlazi da je gospodin Šmit psihički bolesna osoba, koja se nalazi u dugogodišnjem tretmanu navedenog centra, te je temeljem prijedlog PB Vrapče isti centar pokrenuo postupak radi lišenja poslovne sposobnosti.

Također je navedeno da je u postupku lišenja poslovne sposobnosti provedeno vještačenje kojim se predlaže potpuno lišenje poslovne sposobnosti gospodina Šmit, a da se on nalazi na dugotrajnom liječenju i PB Sveti Ivan u Jankomiru, te da je dezorijentiran i vrlo lošeg zdravstvenog stanja.

Kasnije je istom i oduzeta poslovna sposobnost, tako da stečajni upravitelj nikad nije ostvario kontakt sa jedinim članom i direktorom društva.

Tijekom postupka je stečajni upravitelj utvrdio da je jedina stvarna imovina stečajnog dužnika bila slijedeća:

-nekretnina u Prigorju Brdovečkom upisana u z.k.ul. 2047 k.o. Brdovec, za koju je nekretninu stavio zahtjev za izlučenjem iz stečajne mase Žnidarić Zdravko koji je za istu priložio kupoprodajni ugovor, ali nije bila isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti te je ostalo potraživanje koje je naplaćeno u iznosu od 361.739,59 kn, a na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 10. veljače 2016. godine.

-nekretnina-garaža u Sv. Nedelji upisana u z.k.ul. 6575 koja je pak unovčena u ovršnom postupku koji je vođen po prijedlogu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik na istoj, a nije je suglasio sa prodajom iste nekretnine u stečajnom postupku već je nastavio sa ovršnim postupkom započetim prije stečaja pod brojem Ovr-1237/10 pa Ovr-1704/11 a dovršen pod brojem Ovr 24833/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor za iznos od 10.093,11 kn.

-nekretnina-stan u Sv. Nedelji upisana u z.k.ul. 6575 za koju je također vođen ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. koji je ujedno bio i razlučni vjerovnik na istoj, a nije je suglasio sa prodajom iste nekretnine u stečajnom postupku već je nastavio sa ovršnim postupkom započetim prije stečaja pod brojem Ovr-1237/10 pa Ovr-1704/11 a dovršen pod brojem Ovr 24833/15 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor obustavom u odnosu na ovu nekretninu budući ista nije prodana u postupku ovrhe. Nakon obustave ovrhe stečajni je upravitelj predložio prodaju iste u stečajnom postupku, te je ista i unovčena u stečajnom postupku putem elektronske dražbe za iznos 488.250,00 kn.

#### **IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Sukladno stanju novčanih sredstava u stečajnoj masi (17.848,28 kn), a imajući u vidu da nema više neunovčene imovine stečajnog dužnika, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi nije moguće isplatiti niti dio njihovih utvrđenih tražbina, te se sukladno tome dostavlja završni diobni popis.

Napominje se da je vjerovniku Ferotrans trgovina d.o.o. iz Samobora, Grič 3, nepravomoćno osporena tražbina u iznosu 1.433.277,11 kn te sudski postupak za utvrđenje iste još nije pravomoćno okončan.

U privitku se dostavlja završni diobeni popis.

**Zagreb, 12. siječnja 2022.**

**Omgrad d.o.o. u stečaju**

**Stečajni upravitelj: D. Mikić**